

# INFO-Travaux majeurs



## En bref...

### Adresses touchées

1150-1154, boul. de la Chaudière

### Investissements prévus

Près de 800 000 \$

### Calendrier

Du 20 août au 21 décembre 2018

- À compter du 20 août mobilisation de chantier et travaux dans les aires communes
- À compter du 11 septembre : travaux dans les logements

### Horaire

Du lundi au vendredi  
Entre 7 h et 17 h

### Entrepreneur

Construction A. Carrier inc.

## Modernisation intérieure des logements et remplacement du système de ventilation

Ces immeubles ont été construits en 1985. Suite à la réalisation du bilan de santé, nous avons pu constater que plusieurs composantes des logements ont atteint leur fin de vie utile.

De plus, des correctifs seront apportés aux séparations coupe-feu sur les conduits de ventilation des logements. Le système de ventilation des corridors sera modernisé afin de corriger les problèmes d'odeurs entre les logements.

Les travaux listés ci-dessous sont prévus. Cependant, suite aux relevés effectués dans votre logement, il est possible que nous n'ayons pas à faire certains travaux, c'est pourquoi une lettre personnalisée vous sera remise.

- ↗ Remplacement du garde-robe de l'entrée par un mobilier intégré
- ↗ Remplacement des revêtements de sol par de la planchette de vinyle, à l'exception de la salle de bain, qui sera en céramique
- ↗ Remplacement de la céramique murale au bain
- ↗ Émaillage du bain
- ↗ Remplacement de la vanité de la salle de bain
- ↗ Remplacement de certaines sections de gypse au plafond de la salle de bain et peinture en blanc
- ↗ Remplacement des armoires et comptoirs de cuisine
- ↗ Remplacement de la hotte
- ↗ Remplacement des armoires au-dessus de la laveuse-sécheuse

**Des questions  
concernant ces  
travaux?**



**Pierre Latulippe**  
agent de liaison  
**418 780-5238**



## Communications



Une rencontre d'information s'est tenue le **17 juillet 2018**

- ↗ Lors de cette rencontre, **25 locataires** étaient présents
- ↗ Chaque locataire recevra une **lettre personnalisée** concernant les travaux qui seront effectués dans leur logement
- ↗ Surveillez les **avis à l'entrée de l'immeuble** pour de l'information spécifique tout au long des travaux

## Votre rôle



Votre collaboration est essentielle pour la réussite de ce projet et pour le respect de l'échéancier prévu. C'est pourquoi nous désirons vous rappeler qu'il est de votre responsabilité<sup>1</sup> de donner accès au logement durant les travaux chez vous par l'un ou l'autre des moyens suivants :

- ↗ **Être présent** pour donner accès à l'entrepreneur
- ↗ Demander à un **voisin, un membre de votre famille ou à un ami** d'être présent si vous ne pouvez pas l'être
- ↗ **Remettre une copie de votre clé** à l'entrepreneur. Pour ce faire, veuillez communiquer avec votre agent de liaison

## Vos obligations



- ↗ Respectez les **limites de chantier**, et ce, autant pendant les travaux, que le soir, la nuit et les fins de semaine
- ↗ Évitez d'**intervenir directement** auprès de l'entrepreneur ou l'un de ses représentants
- ↗ Suivre les **directives** qui vous seront transmises par votre agent de liaison

<sup>1</sup> Article 1931 et 1933 du Code civil du Québec

## Inconvénients

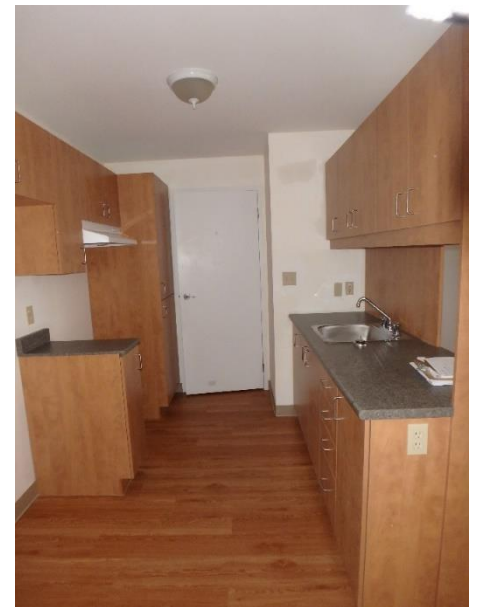
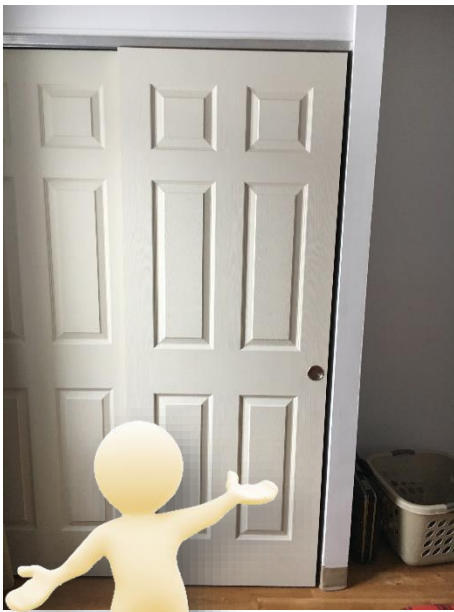


Inévitablement, ces travaux seront dérangeants :

- ↗ Bruit
- ↗ Poussière
- ↗ Odeurs
- ↗ Présence d'ouvriers et de certains équipements au quotidien dans l'immeuble
- ↗ Certaines zones ne seront pas accessibles dans les aires communes par moments

## Après

Voici quelques images d'une cuisine et d'une salle de bain rénovée.



*Prenez note que ces images sont à titre d'exemple et qu'elles peuvent différer, selon la configuration du logement et les matériaux utilisés.*

***Merci* pour votre compréhension et pour votre collaboration!**

**Pour toute autre demande, communiquez avec nous!**

Informations générales      418 780-5200  
Entretien et réparations      418 780-5222  
Urgence OMHQ-SOMHAC      418 691-6647

